

# ВЗГЛЯД НАЗАД: о качестве прогнозов

- n Э-У, май 2004: Практически все значимые игроки планируют начать работать в данном сегменте в текущем году. Действительно **широким присутствием банков в сегменте жилищного кредитования станет через 2 года**
- n Э-У, май 2005: Из 41% банков на рынке ипотеки (и жилищного кредитования в целом) значительные объемы имеют менее трети. **Но с 2006 года большинство будет готово к массовым операциям**

## Сегменты ритейла, которые будут наиболее активно развиваться в 2005 году (по данным опроса 40 банков)

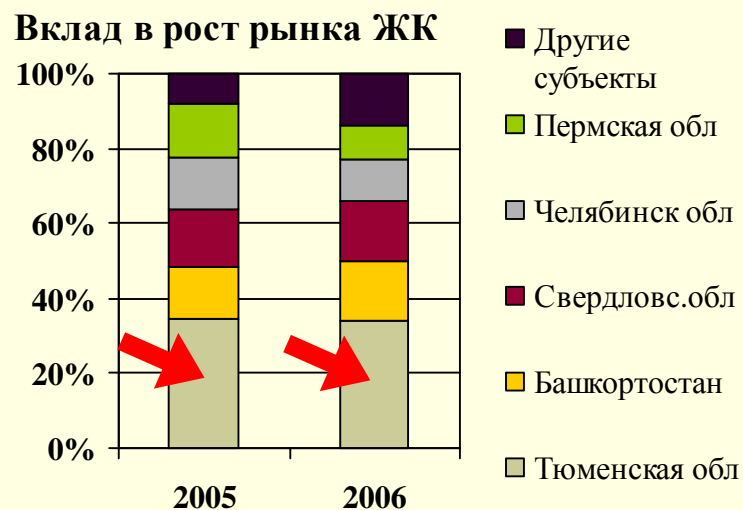
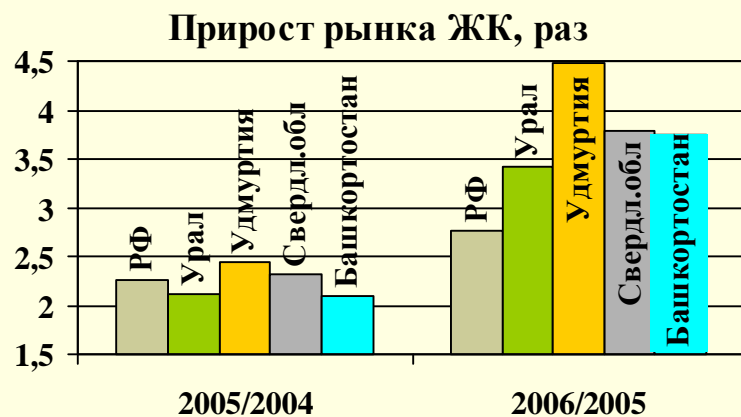
Рынок	Ответы 2005	Ответы 2004	Изменение
ипотечное кредитование	63%	29%	34%
кредитные карты	33%	29%	4%

## Планы банков по выходу на рынки в 2005 г

Рыночные сегменты	К концу 2004 года вышли на рынок	Выйдут или вышли в 2005 году	Планируют в 2006-2008
Кредитные карты	16%	36%	13%
Ипотека	41%	25%	25%
Автокредиты	69%	9%	-
Связанные	25%	9%	-

# Главные тенденции

ЖК – жилищные кредиты; ПК – потребительские кредиты (включая ЖК)



# Главный вопрос

---

- n В 2007 году по данным опроса банков вероятно замедление темпов: в 2006 рост в 3,4 раза; **в 2007 в 1,7 раза**. Почему?
  - n Рост цен на вторичном рынке
  - n Ожидание ввода в рамках проектов КОТ
  - n => **отложенный спрос**
- n В 2008-2012 начнутся продажи долевых в проектах КОТ Екатеринбурга, Челябинска, Перми, которые станут спусковым крючком для **НОВОЙ ВОЛНЫ ЖК**

# Первый и пока единственный справочник по кредитам

