



# Prefab

## технологии строительства

# Рост себестоимости строительства

## ■ 215 000 кв.м.

Свердловская область с 2021 года в топе лидеров по запуску новых проектов МКД в регионах с объемом строящегося жилья более 1 млн кв.м.

## ■ 98 600 ₽

Средняя стоимость жилья за квадратный метр, это на 21% выше, чем год назад.

## Причины:

Ипотечная госпрограмма

Рост цен на строительные материалы

Дефицит рабочей силы

# Prefab-технологии

Prefab-технологии (Prefab — сокращенное от английского prefabricated — «изготовленный в заводских условиях») — это практика сборки различных компонентов конструкции на производственной (фабричной) площадке и транспортировки этих узлов к месту расположения строительной площадки.

Строить как раньше - не обязательно.

Представляем prefab-продукты для комплексного применения в девелоперских проектах.



Сокращают сроки  
строительства



Повышают качество  
конечного продукта



Снижают  
себестоимость проекта



Модульные фасады  
для многоквартирных домов



Модульные межкомнатные  
перегородки



Сантехнические модули  
и юниты для строительства

# Сантехнический модуль (СТМ) - известная миру технология.

Сантехнический модуль - это санузел с полной отделкой и инженерными коммуникациями, изготавливается в заводских условиях и, готовый к монтажу, поставляется на строительную площадку.



Полная комплектация:  
отделка и оборудование по Вашему проекту



Влагостойкие  
материалы



Скрытые  
коммуникации



Безопасный монтаж  
за 30 минут



Не требует  
экспертизы



# Второй продукт - Модульный фасад

## TOPWALL — просто как раз, два, дом!

Модульный фасад TOPWALL — это ультрасовременная комплектная система, изготовленная в заводских условиях и полностью готовая к монтажу.

### Prefab-фасад включает в себя:

1. Несущую конструкцию на основе профильной системы ЛСТК
2. Внутреннюю ограждающую конструкцию из легкого бетона
3. Внешнюю отделку с вариативными материалами и геометрией

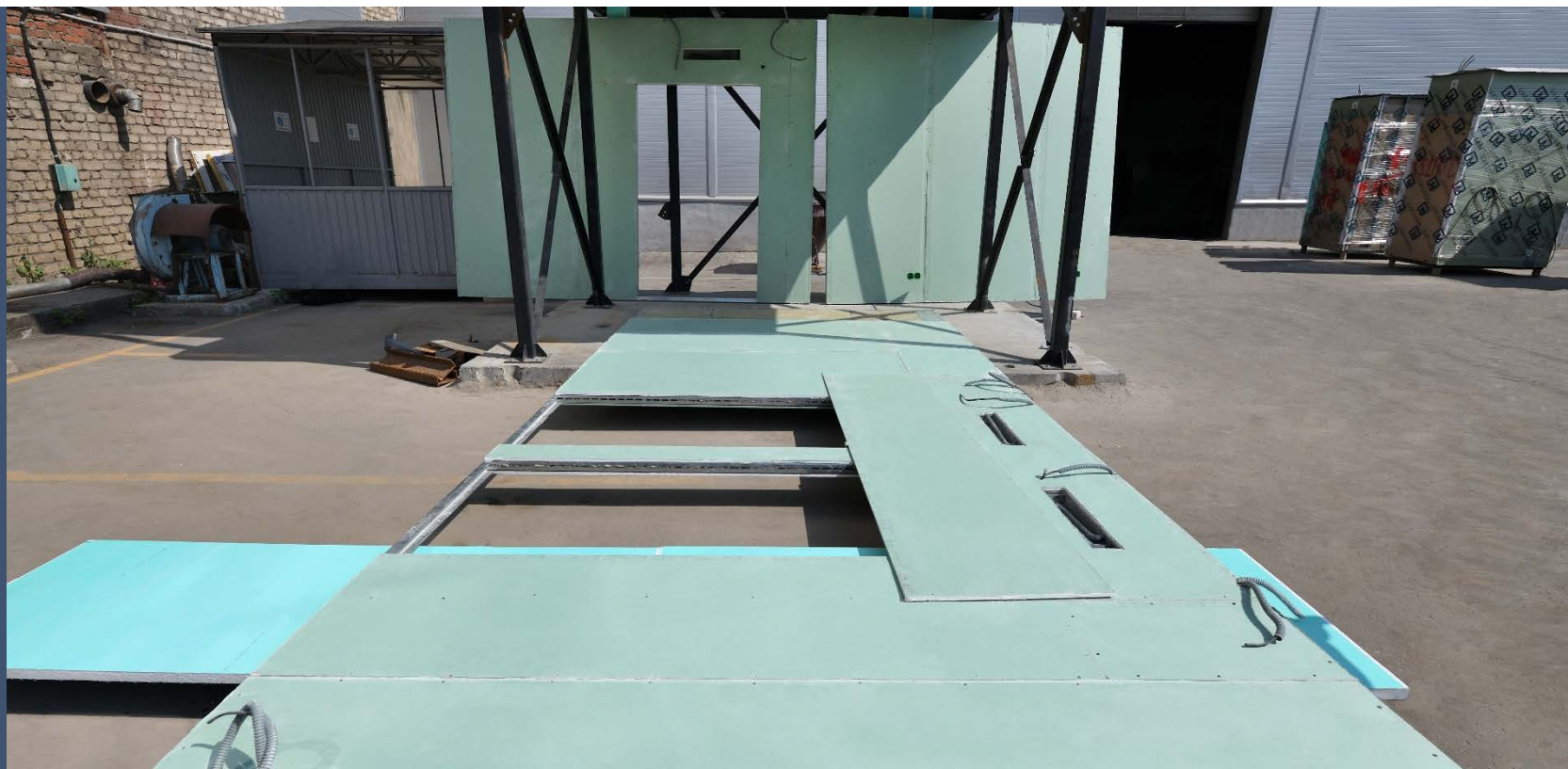
Фасадная система TOPWALL поставляется на стройплощадку в виде **полностью готовых блоков** заводского изготовления. На объекте производится только простой и технологичный монтаж модулей на монолитное перекрытие и их соединение.



# Модульная межкомнатная перегородка

Состоит из:

- каркаса из оцинкованного профиля;
- тепло- и шумоизоляции;
- инженерных коммуникаций (по требованию заказчика);
- обшивки из ГКЛ.



# Выгоды от применения технологии

Сокращение срока отделки  
(внутри санузла)

на 40%

Экономия общего бюджета  
на проект (суммарный эффект)

до 2,5%

Заводское качество отделки  
и монтажа инженерных сетей

157  
параметров

Гибкость и вариативность  
производства под любые ТЭПы

100%  
уникальность  
проекта



# Кейс: Инфекционная больница в Вороновском

**735 СТМ** было поставлено за **2 недели**.

Срок изготовления модуля - **3 дня**.

Время его монтажа на стройплощадке - **15 мин**.

Ежедневные поставки.

40 га площадь участка

50 одноэтажных строений

14 общежитий медперсонала

800 коек

11 000 строителей

Более 27 подрядных организаций





# Кейс: монтаж СТМ для объекта Академический (ГК Кортрос)

«Академический» — одна из самых масштабных строек в Европе и один из самых перспективных районов Екатеринбурга.

9 миллионов кв. метров жилой площади

свыше 4 млн кв. метров коммерческой и промышленной застройки

325 тыс. новых жильцов.



# Екатеринбург – лидер по внедрению инноваций в строительстве

Интерес к prefab-продукты выразили ведущие застройщики Екатеринбурга.

Первый сантехнический модуль произведенный в Екатеринбурге – **январь 2022 года.**



# Ответим на ваши вопросы:

Кирилл Вязьмин

Менеджер по региональному  
развитию

+7 985 090 15 44

[vyazmin.k@modulbau.ru](mailto:vyazmin.k@modulbau.ru)



 MODULBAU

ООО "Модульные Конструкции"

[modulbau.ru](http://modulbau.ru)