



**ИНСТИТУТ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

# «Цифровизация оценки: готова ли отрасль?»

Усова Юлия

Екатеринбург, 2020



Ректор Института профессионального  
образования  
Член Совета СМАО  
Член Совета по оценочной деятельности при  
Минэкономразвития России  
Член рабочей группы по недвижимости и  
оценки имущества Евразийской  
экономической комиссии



# Цифровизация оценки

Цифровизация / цифровая трансформация  
Это не технология и не продукт, это подход к использованию цифровых ресурсов и новых технологий для преобразования организации. Это переход в «гибкое» состояние.

- Автоматизация деятельности и электронный документооборот.
- Новые технологии и ожидания клиентов
- Раскрытие информации об оценках



- Единый стандарт и контроль сроков и качества
- Сохранность информации
- Минимизация издержек
  
- Сбор информации об объекте
- Automated Valuation Model (AVM)
  
- Электронная VS машиночитаемая форма отчета об оценке
- Изменения и дополнения стандартов оценки



## Новые технологии и ожидания клиентов

Потребители:

Опережающее развитие технологий и квалификации.

Применение AVM на больших данных.

\* Банки + ГБУ по ГКО и т.д.

Требования к исполнителям:

Дополнительные навыки, профессиональное соответствие опыту клиента.

Недоверие внешнему контролю качества (СРО) – развитие внутреннего контроля.

Воздействие на результат (проверки, жалобы, взыскания).

Воздействие на входе: отбор, собственные ТЗ, влияние на изменение законодательства и стандартов.



Ст.8.1. 135-ФЗ в ЕФРСДЮЛ [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)

Картотека судебных дел, при банкротстве, ПИФы, в процедурах ГКО и т.д.

Информация из отчетов и непосредственно отчеты.

На сайте СРО оценщиков: Информация обо всех отчетах об оценке и экспертных заключениях на них без идентификации объектов.

\* проблема: не поддается систематизации и аналитике, но активно используется в частных случаях (жалобы, экспертизы и т.п.)

! Инициатива Минэкономразвития – повышение прозрачности оценочной деятельности

? Реестр отчетов или база данных или АИС с аналитикой



## Раскрытие информации

- Создание реестра отчетов, включающего систему их регистрации.  
*! незаконные отчеты, несколько версий, последующие изменения ? последствия*
- Преимущество электронной формы отчета.  
*! электронная с ЭЦП не есть машиночитаемая форма*
- Публичная часть отчета об оценке – полный состав информации, подлежащий раскрытию, - включается отдельным разделом в печатную или электронную форму отчета.  
*! Машиночитаемая форма*
- База отчетов: публичная часть, закрытая часть, использование для аналитики.  
*? Последовательность расширения требований к раскрытию*





## Состав информации

- сведения об оценщике и оценочной компании;
- информация о договоре на проведение оценки;
- дата и номер отчета об оценке;
- задание на оценку:
  - объект оценки;
  - состав объекта оценки;
  - учитываемые права на объект оценки;
  - цель оценки;
  - предполагаемое использование результатов;
  - дата оценки;
  - Допущения и ограничения;
- основные факты и выводы:
  - результаты оценки (различные подходы);
  - итоговая величина стоимости;
  - ограничения и пределы применения стоимости;
- информация о внесении изменений в отчет;
- информация о проведенных в отношении отчета экспертизах;
- информация о жалобах на отчет;
- информация об оспаривании определенной в отчете стоимости







**ИНСТИТУТ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ**

Спасибо,  
Ваши вопросы?

**Контакты:**

[learnof.me](http://learnof.me)

Тел. 8-495-604-41-72

Адрес: г. Москва, пр.Вернадского 8А.

