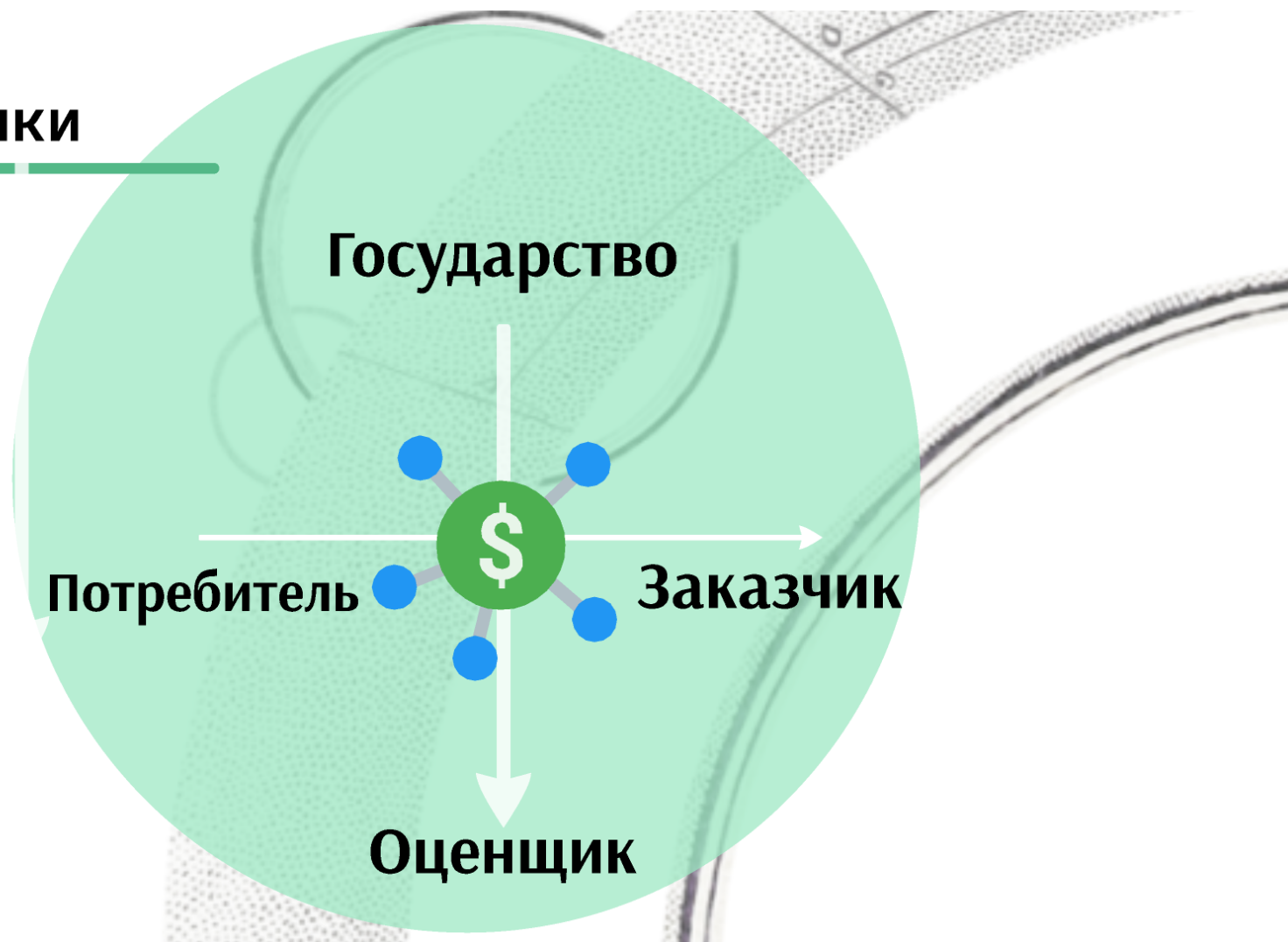


# Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019



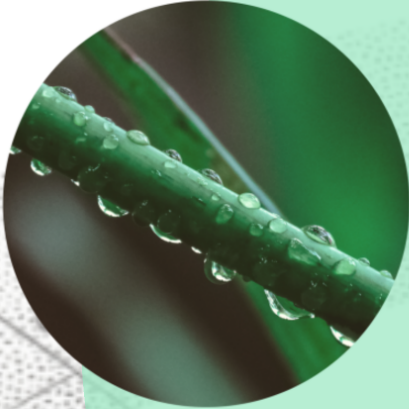
## Роль оценки



## Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019





## **Предпосылки к изменению требований**

к оценочной деятельности

**позиция  
потребителей**

**позиция  
регулятора**

# Позиция пользователей

## отчетов об оценке

аккредитации

самостоятельная оценка Банком России активов нефинансовых организаций

требование дополнительных подтверждений достоверности результата оценки

проведение Банком России экспертизы предмета залога

# Позиция регулятора

формальная ответственность  
оценщиков

демпинг

недобросовестное исполнение  
некоторыми СРО оценщиков  
своих функций

формальный контроль за  
оценщиками и СРО оценщиков

## Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019



## **Требования рынка**

запросы и ожидания  
потребителей оценочных услуг

**новые  
технологии**

**квалификация,  
ответственность**

**доступность  
сведений**

**рассмотрение  
апелляций**



# Новые технологии

скорость и технологичность  
принимаемых решений

Автоматизация

Массовый сегмент  
(квартиры, автотранспорт и спецтехника, ПСН,  
стрит-ритейл и т.п.)



Коммерческая и производственная  
недвижимость, машины и оборудование



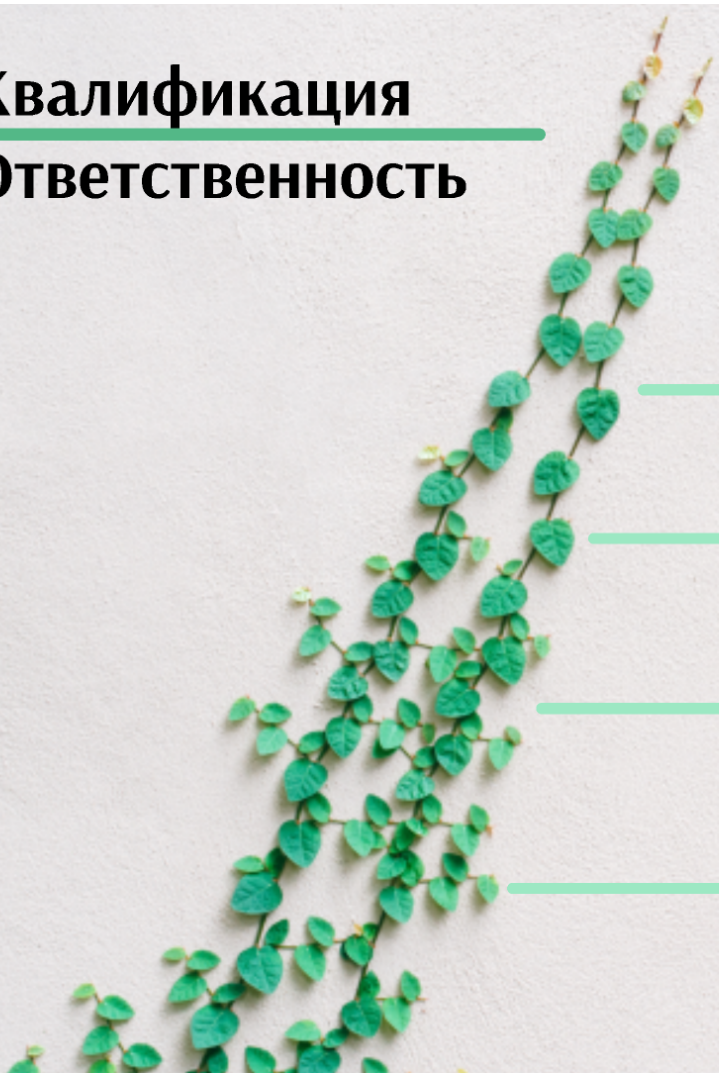
Бизнес, комплексы имущества, сложное  
оборудование, НМА

Роль оценщика

Квалификация

- анализ больших массивов данных
- специальная форма отчета

# Квалификация Ответственность



рост качества оценки и доверия со стороны государства и потребителей

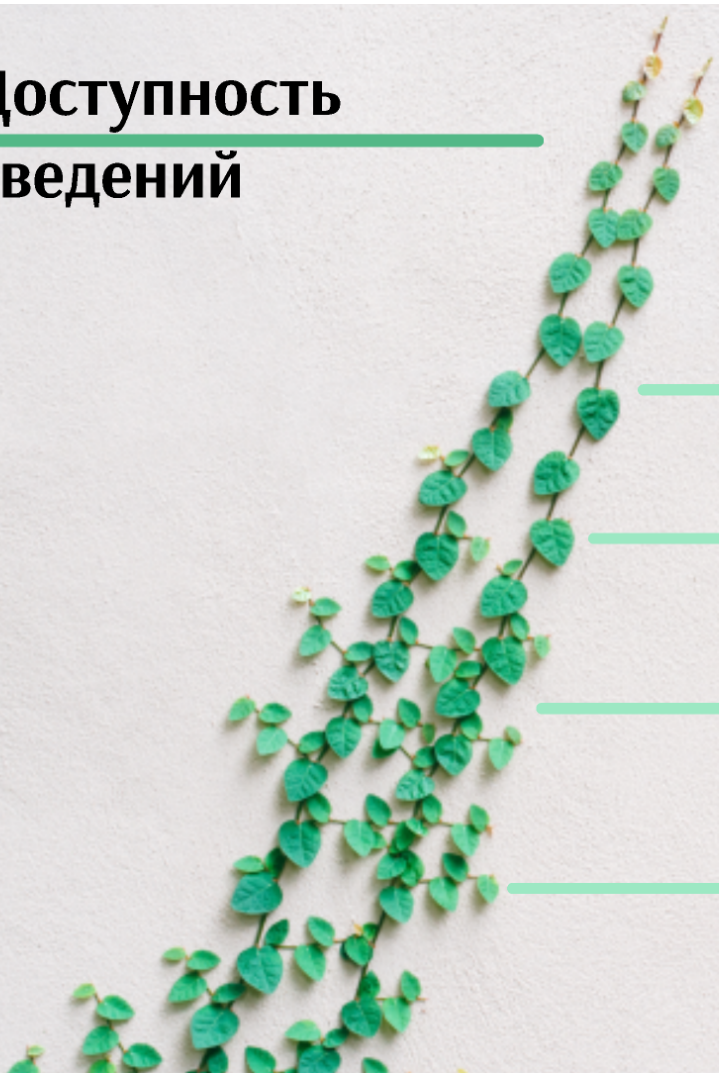
Оценщик - независимый субъект профессиональной деятельности с обеспеченной материальной ответственностью

Оценщик - консультант: дополнительное мнение, прогноз и анализ риска

Оценщик - "нотариус", заверяющий стоимость

Формирование механизма реальной ответственности оценщиков

# Доступность сведений



снижение риска привлечения  
некомпетентных специалистов

Квалификационный  
аттестат

Опыт: выполнение отчетов об  
оценке

Проверки, жалобы,  
меры

Сайт Росреестра  
Сайты СРО оценщиков

# Рассмотрение апелляций

усиление контроля за деятельностью  
СРО оценщиков



## Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019



# Функционирование

апелляционного рабочего органа

## По решению Совета по оценочной деятельности

Решения  
рабочего органа

✓ носят обязательный характер для применения СРО оценщиков

Для обращения  
в рабочий орган

✓ будут установлены требования к апелляции

Подача  
апелляции  
в рабочий орган

✓ после обжалования в СРО оценщиков результата рассмотрения жалобы дисциплинарным комитетом

Реализация  
апелляционного  
механизма  
(голосование)

✓ по аналогии с третейским разбирательством (коллегиально минимум тремя членами рабочего органа по соответствующему направлению оценки)

Организация  
работы

✓ с учетом разделения членов рабочего органа по направлениям оценочной деятельности (с учетом соответствующего опыта)

Рассмотрение  
апелляций  
относительно  
определения  
стоимости

✓ практикующими оценщиками (с установлением дополнительных требований)

## Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019



## **Направления регулирования оценочной деятельности**

**Развитие  
методологии оценки**

**Движение в сторону  
сближения ФСО и  
МСО (по содержанию)**

**Гармонизация  
законодательства в  
рамках ЕАЭС**

**Усиление контроля за  
деятельностью СРО  
оценщиков**

**Создание действующего  
механизма  
ответственности  
оценщиков за  
результаты  
некачественной  
оценки**



## Направления развития оценочной деятельности

Демчева Алёна  
05/04/2019

