



ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РОО ПО СОХРАНЕНИЮ
ЧИСЛЕННОСТИ ОБЩЕСТВА И ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ



РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ

Заякин Сергей Дмитриевич
Исполнительный директор
Российского общества оценщиков



РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ

25
лет

ВМЕСТЕ | 1993 – 2018
К НОВЫМ СВЕРШЕНИЯМ!

3000 ЧЛЕНОВ РОО ИМЕЮТ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ АТТЕСТАТЫ

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ РОО
С ОДНИМ КВАЛАТТЕСТАТОМ

1493



53 %

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ РОО
С ДВУМЯ КВАЛАТТЕСТАТАМИ

1009



35 %

КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ РОО
С ТРЕМЯ КВАЛАТТЕСТАТАМИ

346



12 %





РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ

25
лет

ВМЕСТЕ | 1993 – 2018
К НОВЫМ СВЕРШЕНИЯМ!

БОЛЕЕ 4500 АТТЕСТАТОВ

ПОЛУЧИЛИ ЧЛЕНЫ РОО ПО РАЗНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ





РОССИЙСКОЕ
ОБЩЕСТВО
ОЦЕНЩИКОВ

25
лет

ВМЕСТЕ | 1993 – 2018
К НОВЫМ СВЕРШЕНИЯМ!

295 ЧЛЕНОВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ ИМЕЮТ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ АТТЕСТАТЫ

В СООТВЕТСТВИИ СО 135-ФЗ В РОО УСПЕШНО ФУНКЦИОНИРУЮТ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОРГАНЫ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО РОО
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ КОНТРОЛЯ НАД ЧЛЕНАМИ СРО РОО.



Вносится депутатами Государственной Думы
Н.П.Николаевым, А.Б.Василенко, Д.В.Сазоновым, З.А.Аскендеровым,
Н.В.Говориным, В.М.Кононовым, В.И.Афонским, Л.А.Огулем,
Л.И.Ковпаком, Н.Д.Боевой, И.Е.Марьяш, О.В.Савастьяновой,
В.В.Бузиловым, И.В.Сапко, М.А.Ивановым, М.В.Кузьминым,
К.Г.Слыщенко, М.Е.Бугерой, А.В.Туровым, В.И.Синяговским,
Д.П.Москвиным, А.Г.Кобилевым, Н.В.Маловым, Е.Б.Шулеповым,
А.В.Каличенко, М.С.Гаджиевым, Л.Н.Духаниной, С.А.Вострецовым,
С.В.Чижовым, А.А.Максимовым, М.Т.Гаджиевым, В.П.Водолацким,
А.А.Гетта, А.А.Харсиевым, Р.М.Марданшиным, П.И.Пимашковым,
М.С.Шереметом, А.П.Петровым, А.Л.Ветлужских, А.Е.Карповым,
А.В.Маграмовым, А.А.Поляковым, Г.И.Данчиковой, М.П.Беспаловой,
Д.С.Скривановым, Д.В.Ламейкиным.

Проект № 381390

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281;



УТВЕРЖДЕН
приказом Минэкономразвития России
от «24» сентября 2018 г. № 514

ПОРЯДОК

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случаях:

а) осуществления государственного кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

б) внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о ранее учтенном объекте недвижимости;

в) осуществления государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений:

о значении площади (в отношении земельного участка, здания, помещения, машино-места);

о проектируемом значении основной характеристики (в отношении объекта незавершенного строительства);

о степени готовности (в отношении объекта незавершенного строительства);

о категории земель (в отношении земельного участка);

о виде разрешенного использования (в отношении земельного участка);



**О внесении изменений в состав совета по оценочной деятельности,
утвержденный приказом Минэкономразвития России
от 26 марта 2015 г. № 168**

В соответствии с пунктами 9 и 20 положения о совете по оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 5 ноября 2014 г. № 700 (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2014 г., регистрационный № 35488) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 18 ноября 2016 г. № 730 (зарегистрирован Минюстом России 7 февраля 2017 г., регистрационный № 45552), п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в состав совета по оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26 марта 2015 г. № 168 (в редакции приказов Минэкономразвития России от 18 апреля 2016 г. № 236, от 15 марта 2017 г. № 106, от 2 ноября 2017 г. № 596 и от 5 февраля 2018 г. № 37), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

М.С. Орешкин



Уважаемые члены РОО!

С 01.07.2017 вступили в силу поправки в Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которые устанавливают с 01 апреля 2018 года обязательное условие к членству в саморегулируемой организации оценщиков — наличие квалификационного аттестата. В случае отсутствия квалификационного аттестата по состоянию 01.04.2018 г., оценщики – члены РОО не будут соответствовать требованиям к членству в саморегулируемой организации оценщиков.

В силу того, что до 01 апреля 2018 г. уполномоченные органы, отвечающие за организацию и проведение квалификационного экзамена, могут не успеть принять экзамен у всех желающих, а также при наличии длительного срока на пересдачу экзамена, не все члены РОО смогут выполнить требования закона о наличии у них квалификационного аттестата.

Тем не менее, четко следуя «букве закона», РОО обязано 01 апреля 2018 года применить к таким оценщикам соответствующие меры дисциплинарного воздействия. Но, с целью защиты прав и интересов своих членов, для сохранения членства оценщиков в РОО, в том числе, уплаченных ими взносов, для осуществления в дальнейшем профессиональной деятельности, Совет РОО утвердил стратегию деятельности в отношении таких членов РОО после 1 апреля 2018 г.

В связи с этим, просим ознакомиться с примерным планом мероприятий РОО после 01.04.2018 г.

Апрель 2018 г.

- проведение инвентаризации реестра членов РОО и поступающей информации от членов РОО на предмет наличия у них квалификационного аттестата.

Май 2018 г.

- передача результатов в отдел контроля РОО для проведения внеплановых проверок;
- по итогам проведения внеплановых проверок, сформированные дела о нарушении требований законодательства будут переданы в ДК РОО;
- направление оценщикам приглашений на заседание ДК РОО.

Июнь 2018 г.

- рассмотрение ДК РОО дел о нарушении членами РОО требований законодательства;
- вынесение оценщикам предписаний об устранении нарушений требований к членству в срок не более 30 дней;

Июль 2018 г.

- повторное рассмотрение ДК РОО неисполнение предписаний об устранении нарушений требований к членству в РОО;
- по итогам неисполнения предписаний, **вынесение рекомендаций Совету РОО о приостановлении членства оценщикам на срок не более 6 месяцев.**

Декабрь 2018 г.

- рассмотрение ДК РОО неисполнение членом РОО требований законодательства к условиям членства;
- вынесение ДК РОО рекомендации Совету РОО об исключении из членов РОО.