

Рынок жилья Екатеринбурга

Март 2018

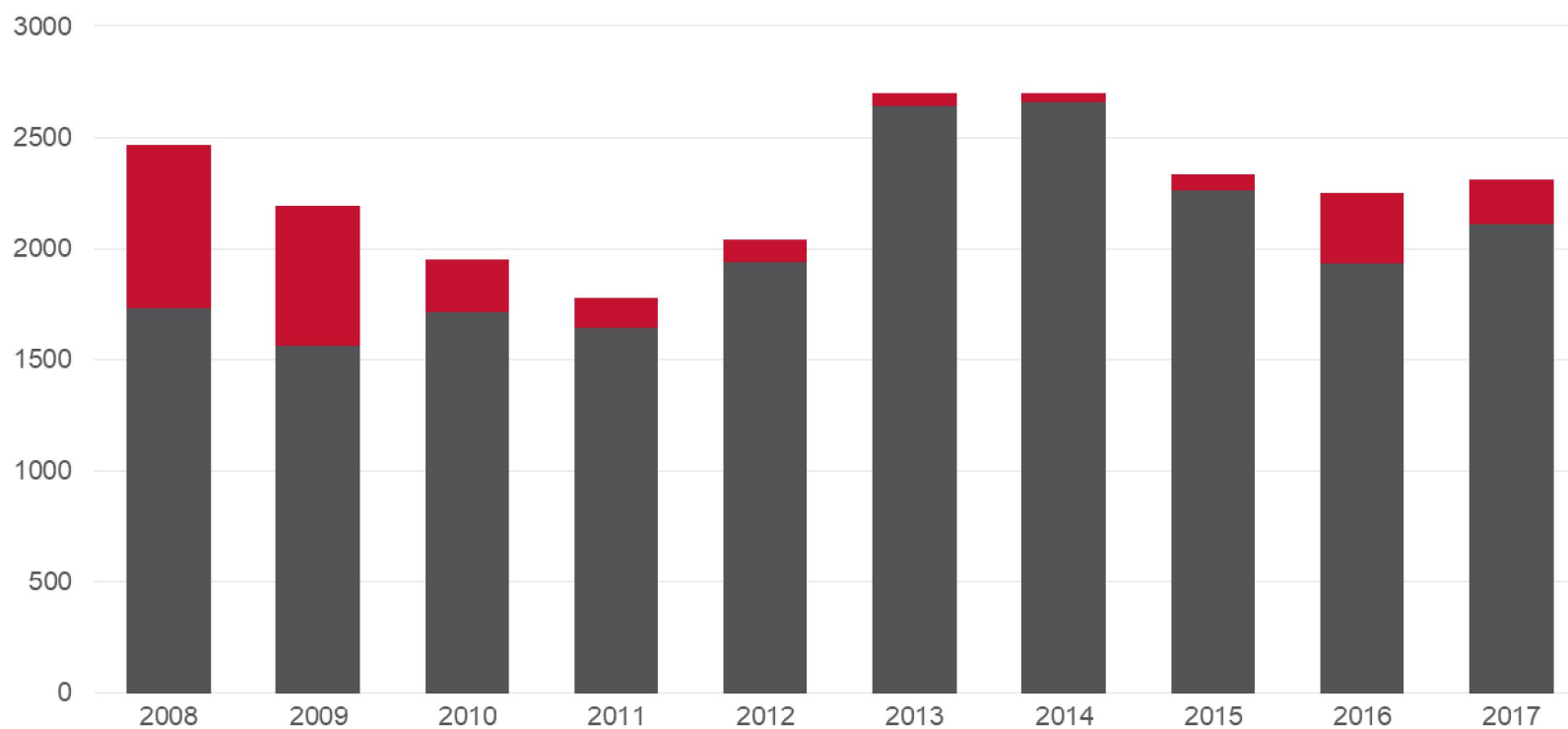


Михаил Хорьков,
Уральская палата недвижимости

ОБЪЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЫС. КВ. М НА КОНЕЦ ПЕРИОДА

- Строительство остановлено / заморожено
- Строится

Источник - Уральская палата недвижимости

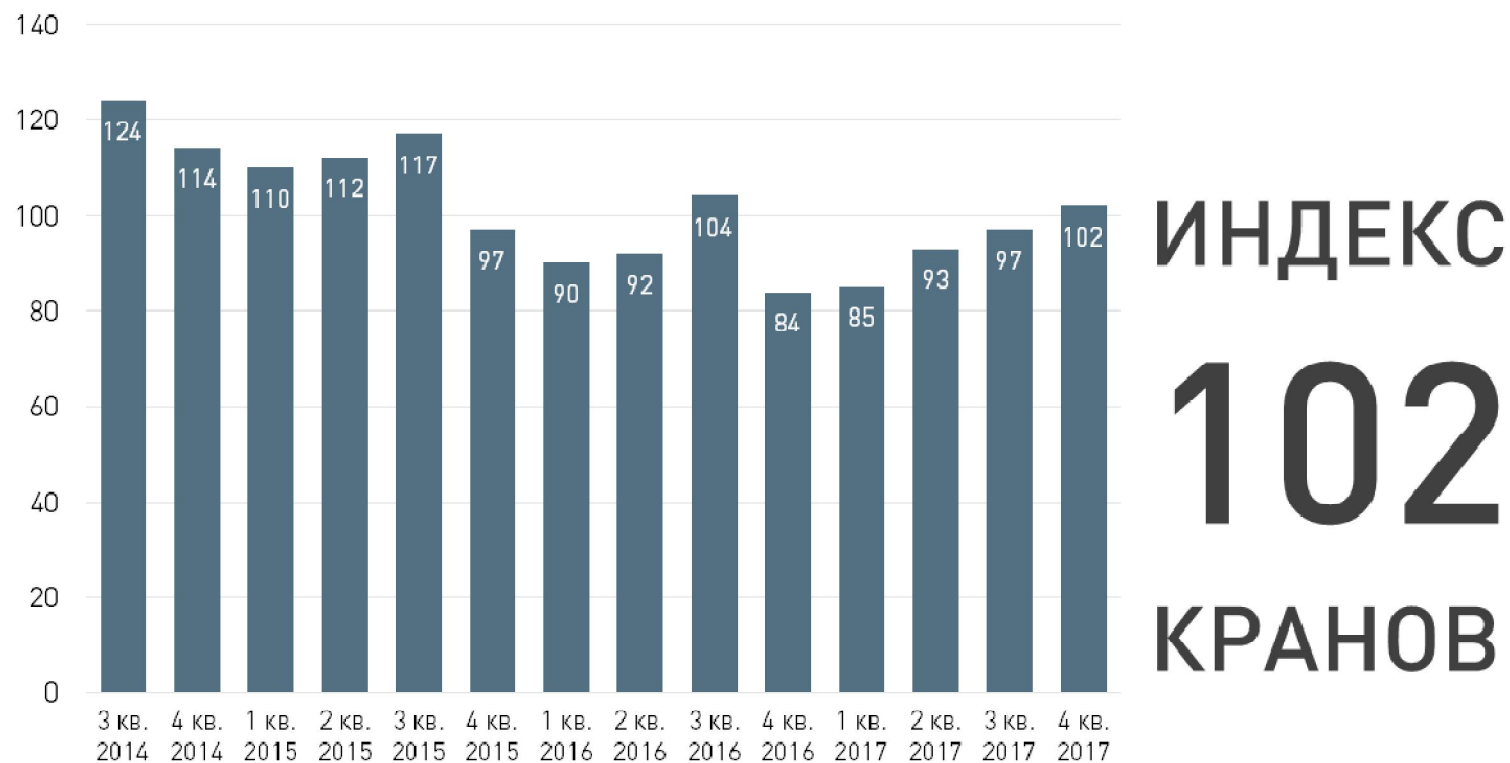


2,1 млн. кв. м
в стадии строительства

4 кв. 2017:
Рост 9% (к 4 кв. 2016).

КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ БАШЕННЫХ КРАНОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - Уральская палата недвижимости

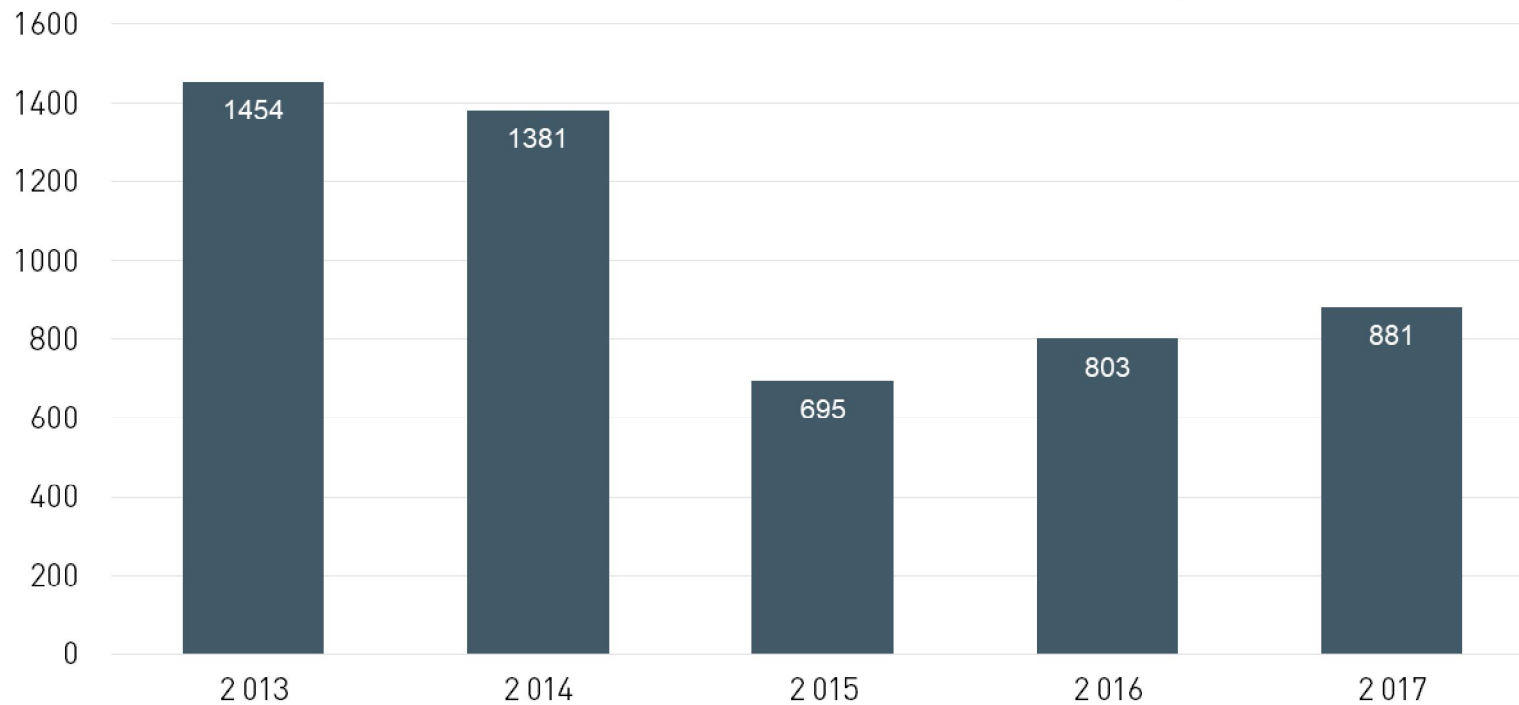


Строительная активность растет

Новые проекты

ОБЪЕМ ВЫВОДА НОВЫХ ПРОЕКТОВ НА РЫНОК ЖИЛЬЯ
ЕКАТЕРИНБУРГА (НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА), ТЫС. КВ. М

Источник - Уральская палата недвижимости

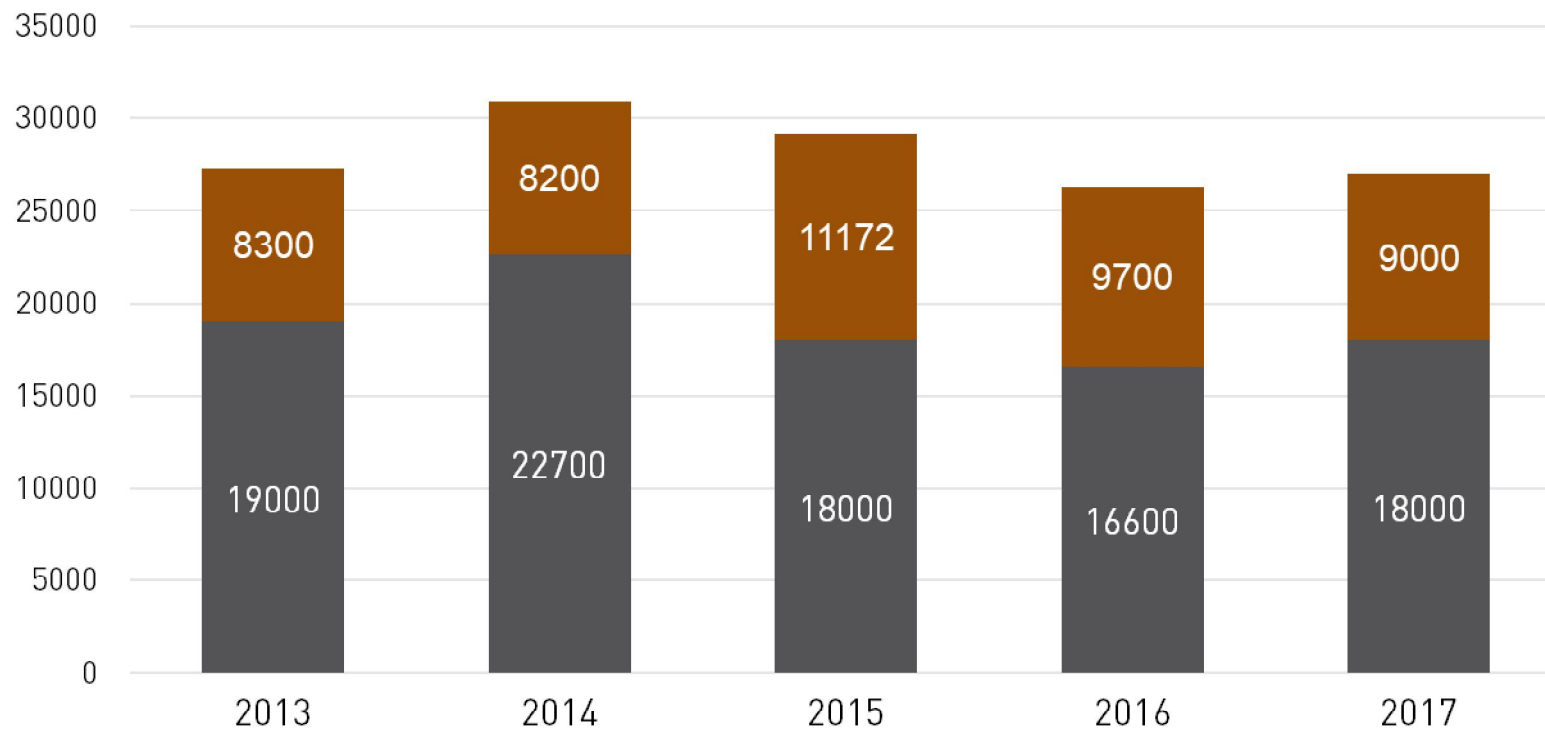


2017: заложено около 900 тыс. кв. м в новых проектах

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, КОЛ-ВО КВАРТИР, НА КОНЕЦ ПЕРИОДА

- Вторичный рынок
- Первичный рынок

Источник - Уральская палата недвижимости



4 кв. 2017

**Объем предложения, кол-во квартир
(изменение за год):**

Первичный рынок:

↑ 7%

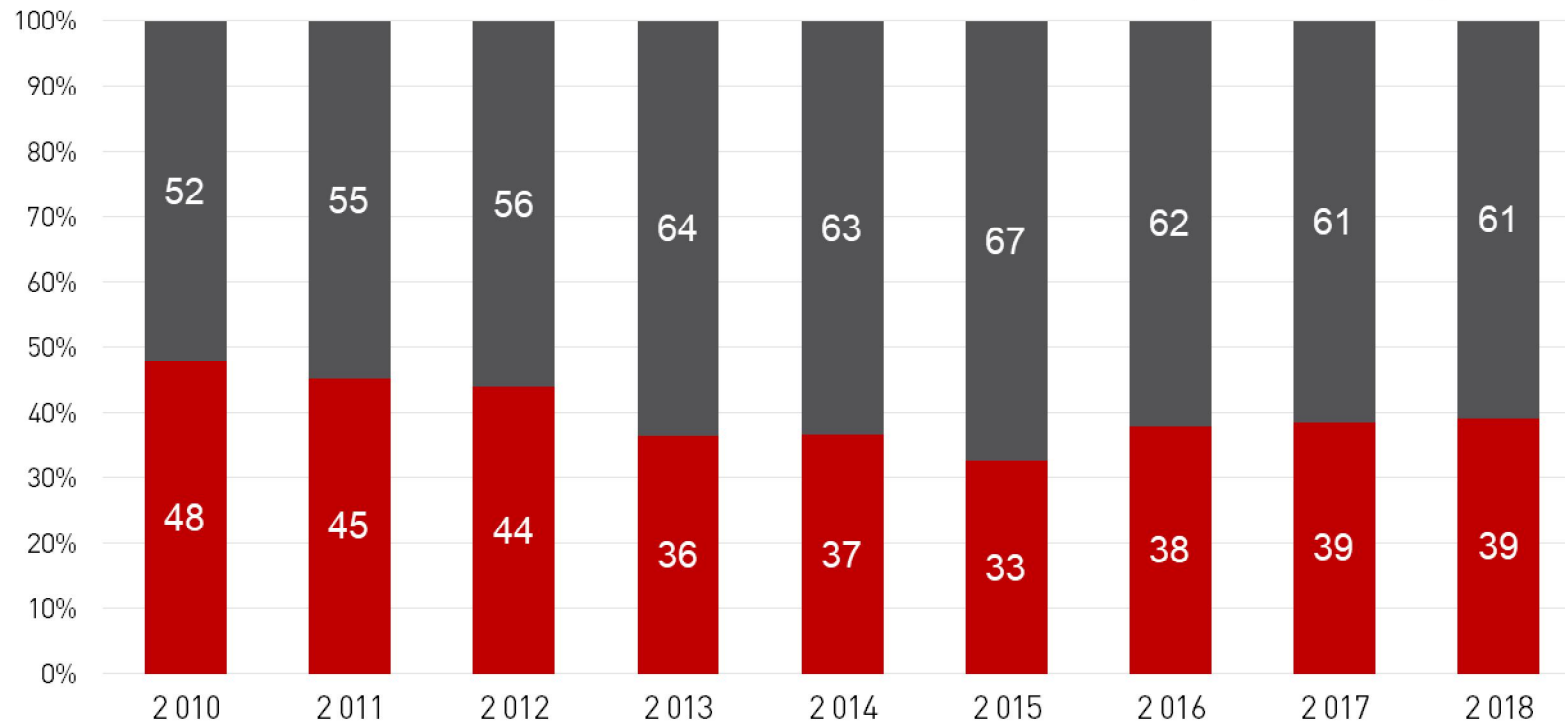
Вторичный рынок:

↓ 11%

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ СТРУКТУРА СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, %

- Центр и приближенные к нему районы
- Удаленные и окраинные районы

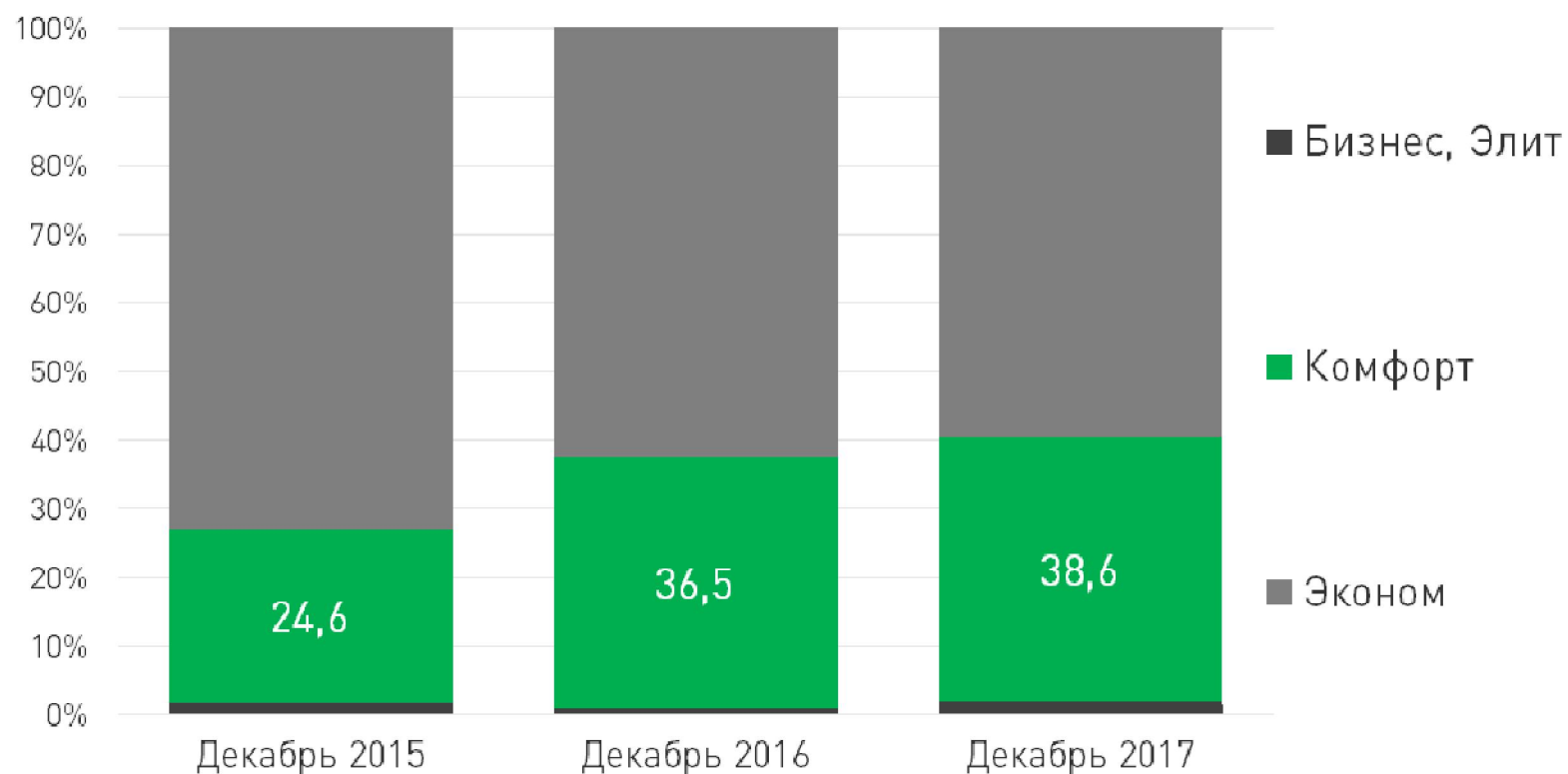
Источник - Уральская палата недвижимости



Рынок возвращается с окраин в сложившиеся районы

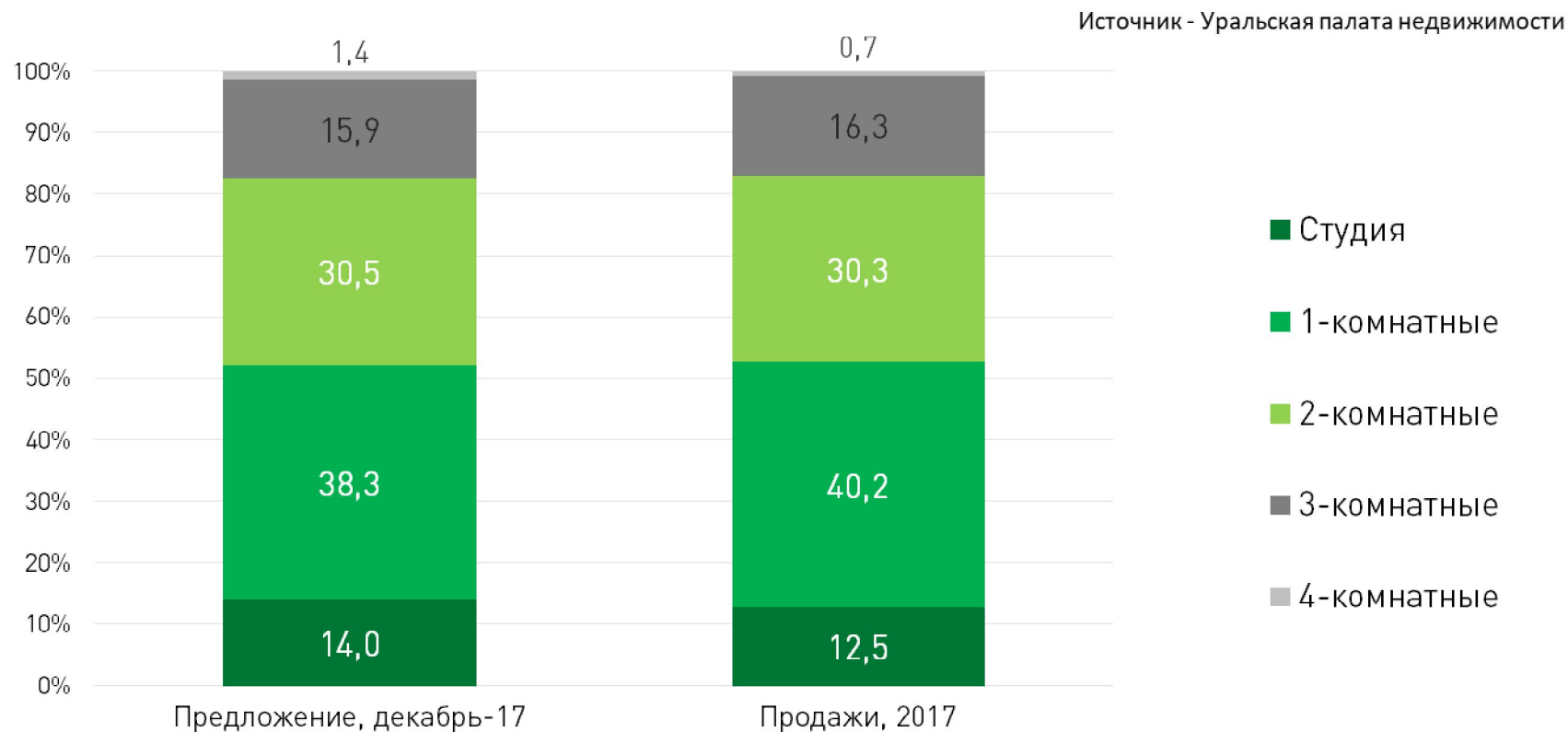
СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, %

Источник - Уральская палата недвижимости



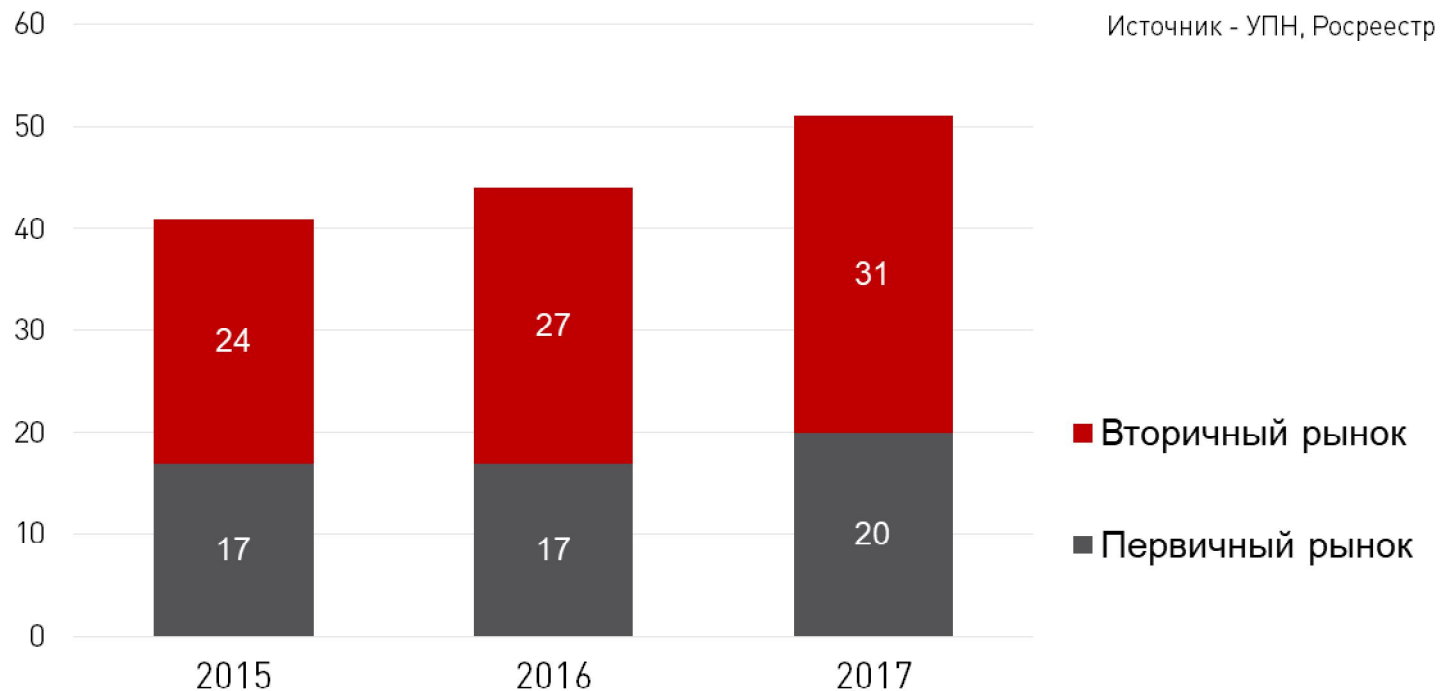
Доля комфорт-класса растет

СТРУКТУРА ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ, %



52-53% квартир рынка – 1 комнатные и студии.

ОБЪЕМ ПРОДАЖ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, ТЫСЯЧ КВАРТИР



2017:

Вторичный рынок

↑ 17%

Первичный рынок

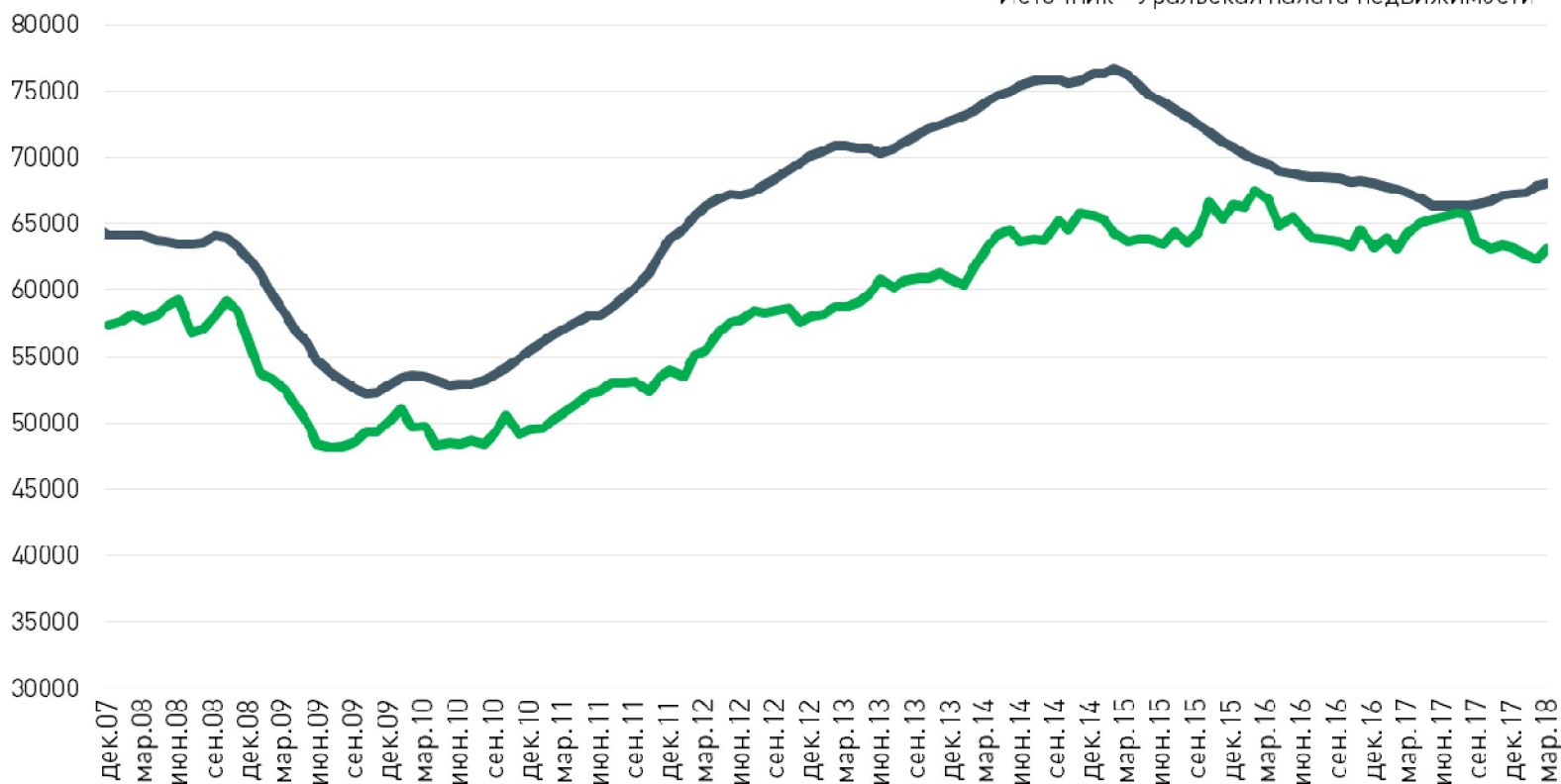
↑ 21%

Объем продаж существенно вырос благодаря ипотеке

ЕКАТЕРИНБУРГ. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР, РУБ.

- Вторичный рынок
- Первичный рынок (строящиеся объекты)

Источник - Уральская палата недвижимости



**Изменение цен
1 кв. 2018 (предв.)**

Первичный рынок:

0%

Вторичный рынок:

↑ 1%

Перспективы рынка на ближайший год

- Высокое предложение на первичном и вторичном рынке жилья.
- Качественная переоценка рынка жилья продолжится.
- Восстановительный рост цен по отдельным сегментам, на уровне инфляции





УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА
НЕДВИЖИМОСТИ

Михаил Хорьков

Руководитель аналитического отдела
Уральской палаты недвижимости

Заместитель руководителя комитета по консалтингу
Российской Гильдии Риэлторов

Тел. (343) 3676760, 3676761



[fb.com\RealIndexEstate](https://fb.com/RealIndexEstate)



[t.me\reburg](https://t.me/reburg)



[REBURG. Блог о рынке недвижимости](#)